



4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 25/2023

4º TERMO ADITIVO AO CONTRATO Nº 25/2023, REFERENTE A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA EXECUÇÃO DE REFORMA DO 3º E 4º PAVIMENTO, PINTURA E ADEQUAÇÃO DA COBERTURA DA CÂMARA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS, CONFORME MATERIAIS, SERVIÇOS, PROJETOS E INFORMAÇÕES DE TÉCNICAS EXECUTIVAS, DESCRITOS NO ANEXOS DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA DO QUAL DECORRE ESSE CONTRATO, QUE ENTRE SI CELEBRAM A CÂMARA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS E A EMPRESA ARYA CONSTRUÇÕES E NEGOCIOS LTDA

A **CÂMARA MUNICIPAL DE PARÁ DE MINAS**, inscrita no CNPJ sob o nº 20.931.994/0001-77, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 1935, Bairro Senador Valadares, CEP: 35.661-044, na cidade de Pará de Minas/MG, neste ato representada pelo seu Presidente Vereador **DÉLIO ALVES FERREIRA**, portador da carteira de identidade nº MG-3.020.402 e inscrito no CPF nº 343.047.976-20, doravante denominada **CONTRATANTE**, e a empresa **ARYA CONSTRUÇÕES E NEGOCIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.079.634/0001-09, sediada na Rua Rio Branco, nº 220, Bairro Brasileira, CEP: 32.600-240, na cidade de Belo Horizonte, doravante denominada **CONTRATADA**, neste ato representada pelo Sr. Kilder Ângelo Santos, inscrito no CPF nº 825.256.926-91, tendo em vista o que consta no Processo nº 23/2023 e em observância às disposições da Lei nº 8.666/93 e demais legislações aplicáveis, **RESOLVEM** celebrar o presente **TERMO ADITIVO** ao Contrato nº 25/2023, mediante as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DAS ALTERAÇÕES:

1.1. O presente termo aditivo tem por objeto as seguintes alterações contratuais:

- 1.1.1.** Acréscimo qualitativo no percentual de **2,86% (dois vírgula oitenta e seis por cento)** do valor inicial contratado, equivalente ao valor de **R\$ 17.658,53** (dezessete mil, seiscentos e cinquenta e oito reais e cinquenta e três centavos), referente ao acréscimo de materiais e serviços descritos na planilha anexa, com fundamento no art. 65, inciso I, alínea “a”, §§1º e 2º da Lei nº 8.666/93.
- 1.1.2.** Acréscimo quantitativo no percentual de **2,67% (dois vírgula sessenta e sete por cento)** do valor inicial contratado, equivalente ao valor de **R\$ 16.480,69** (dezesseis mil, quatrocentos e oitenta reais e sessenta e nove centavos), referente ao acréscimo de materiais e serviços descritos na planilha anexa, com fundamento no art. 65, inciso I, alínea “b”, §§1º e 2º da Lei nº 8.666/93.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO:

15380
8

2.1. Com as alterações, o valor da contratação passará a ser de R\$732.391,45 (setecentos e trinta e dois mil, trezentos e noventa e um reais e quarenta e cinco centavos), conforme planilha anexa.

CLÁUSULA TERCEIRA – DA PRORROGAÇÃO:

3.1. Prorroga-se o prazo de vigência do Contrato nº 25/2023, pelo período de 20 (vinte) dias, compreendidos entre **09/02/2025 a 01/03/2025**, conforme Cláusula Sexta do contrato supracitado.

CLÁUSULA QUINTA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

4.1. Os recursos necessários ao atendimento das despesas correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

01.009.01.031.1.4021- MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, REPAROS,
CONCERTO, ADAPTAÇÃO NO PRÉDIO DA CÂMARA

Elemento/Ficha

44.90.51.00.44 - Obras e Instalações

Sub elemento

4.4.90.51.02 - Outros e Instalações de Domínio Patrimonial

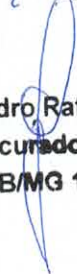
CLÁUSULA QUINTA – DA RATIFICAÇÃO

5.1. Ficam mantidas as demais cláusulas e condições do contrato originário, naquilo que não contrariem o presente termo aditivo.

E por estarem assim, justas e contratadas, as partes assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor.

Pará de Minas/MG, 22 de janeiro de 2025.


Câmara Municipal de Pará de Minas
Contratante


Evandro Rafael Silva
Procurador Geral
OAB/MG 166.403

ARYA CONSTRUCOES E
NEGOCIOS
LTDA:28079634000109

Assinado de forma digital por ARYA
CONSTRUCOES E NEGOCIOS
LTDA:28079634000109
Dados: 2025.01.22 17:44:53 -03'00'

Arya Construções e Negócios Ltda
Contratada

ANEXO – PLANILHAS

Câmara Municipal de Pará de Minas					PLANILHA ORÇAMENTARIA							
					QUANTITATIVA			BDI incluso		28,24%		
Itens	REFERÊNCIAS		DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO sem BDI		PREÇO com BDI				
	SETOP / SINAPI					UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL			
Reforma do 3°, 4° e 5° pavimento, pintura das fachadas e adequação da cobertura												
5.1	ED-48463	-	Demolir forro/placa de gesso do 4º Pavimento, exclusive demolição da estrutura de sustentação, inclusive afastamento e empilhamento	m²	179,00	3,25	581,75	4,17	746,43			
			Reboco com argamassa, traço 1:2:8 esp 20mm aplicação manual	m²	130,90	20,85	2.729,27	26,74	3.500,27			
3.8	ED-50455		Pintura acrílica em lajes das varandas, duas demãos, inclusive uma demão de massa corrida - Cor branco neve (padrão CMPPM)	m²	130,90	16,45	2.153,31	21,10	2.761,99			
8.2	02.29.01	-	Retirada de entulho em Caçamba - 5m²	und	2,00	182,00	364,00	233,40	466,80			
9.4	ED-9076	-	Fornecim. de andaime metálico tubular tipo torre, inclusive rodízio	MxMês	24,00	4,33	103,92	5,55	133,20			
MÃO DE OBRA DIRETA E ADMINISTRAÇÃO LOCAL												
12.1	34780	-	Engenheiro Civil / Arquiteto - Acompanhamento diário na obra (média de duas horas por dia)	HH	40,00	81,07	3.242,80	103,96	4.158,40			
12.6	4750	-	Pedreiro	HH	160,00	13,88	2.220,80	17,80	2.848,00			
12.7	6111	-	Servente	HH	160,00	9,09	1.454,40	11,66	1.865,60			
							12.850,25		16.480,69			

ARYA CONSTRUÇOES E
NEGOCIOS
LTDA:28079634000109

Assinado de forma digital por
ARYA CONSTRUÇOES E NEGOCIOS
LTDA:28079634000109

Dados: 2025.01.22 17:45:53 -03'00'

Câmara Municipal de Pará de Minas

Câmara Municipal de Pará de Minas										PLANILHA ORÇAMENTARIA				
Ítems	REFERÊNCIAS		DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	PREÇO sem BDI		PREÇO com BDI		BDI incluso	Referência de porcentagem de desconto da proposta = 35,01%			
	SETOP / SINAPI					UNITÁRIO	TOTAL	UNITÁRIO	TOTAL			UNITÁRIO	TOTAL	
			Reforma do 3º, 4º e 5º pavimento, pintura das fachadas e adequação da cobertura							0,2824	17.658,53			
	104791	sinapi	IDEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE	m²	130,90	6,23	815,51	7,99	1.045,89		R\$ 679,37			
	1355	sinapi	CHAPA/PAINEL DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA (MADEIRITE RESINADO ROSA)	m²	24,20	34,72	840,22	44,52	1.077,38		R\$ 700,11			
	ED-51133	setop	Transporte de material demolido em carrinho de mão da garagem até a caçamba	m³	929,70	21,01	19.533,00	26,94	25.046,12		R\$ 16.279,05			

Assinado de forma digital por
ARYA CONSTRUCOES E
NEGOCIOS
LTDA:28079634000109
Dados: 2025.01.22 17:45:18 -03'00'